

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221516**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14**

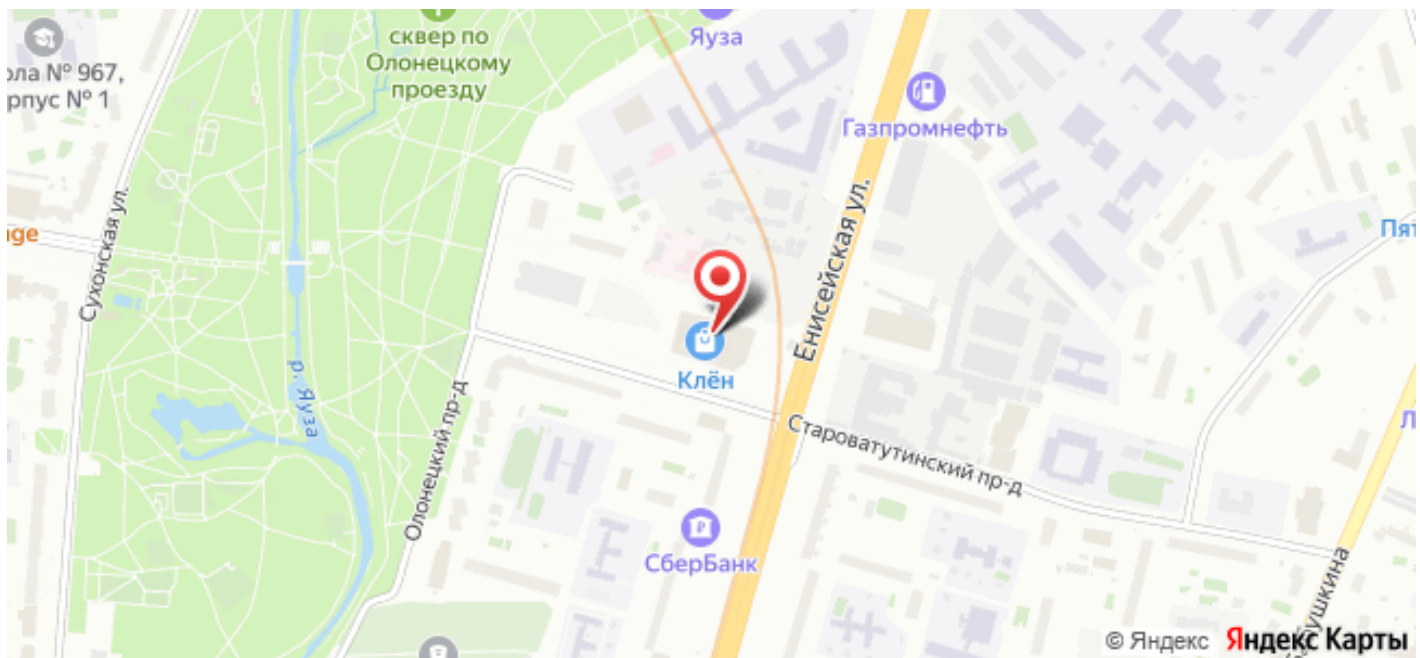
**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Сдаем в аренду помещение на третьем этаже торгово-развлекательного комплекса, площадью 646,3 м<sup>2</sup>. Это бывший ресторан с витринными окнами, выходящими на фуд-корт и атриум, что обеспечивает высокую проходимость. Помещение располагает тремя входными группами и тремя балконами с панорамным остеклением, что делает его идеальным для создания уникального пространства. Внутри установлено всё необходимое для комфортной работы: открытая кухня, зона караоке, детская комната с игровой кухней. Центральное отопление и кондиционирование воздуха, приточная вентиляция обеспечат уют и комфорт для ваших клиентов круглый год. Также имеется зона для гриля и тандыра, что добавляет разнообразия к вашему меню. Режим работы 24/7 позволяет максимизировать потенциальную аудиторию. Торговый центр расположен в удобной доступности от метро Бабушкинская — всего 7 минут пешком. Район активно развивается и привлекает внимание жителей и гостей столицы, рядом находятся популярные магазины и развлекательные заведения, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное  
назначение

кафе/ресторан, кальянная, ресторан, общепит, бильярдная, детский клуб, кулинария, ночной клуб, пиццерия, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Бабушкинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	3	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	300 кВт
Общая площадь	646.3 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-09-01 16:41:07
Оборудование	Да		

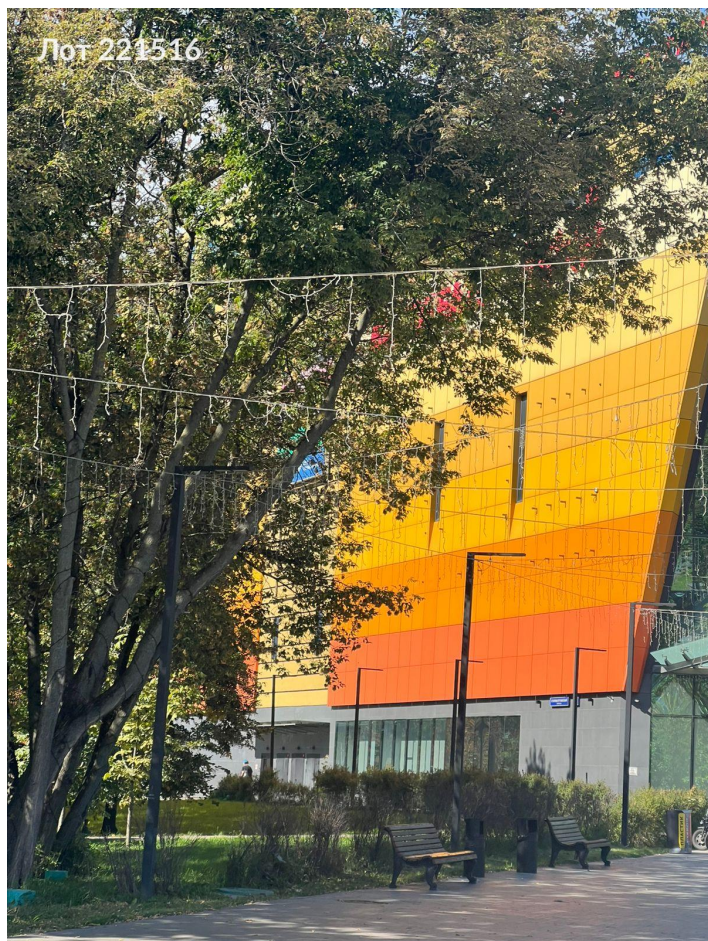




Лот 221516



Лот 221516



Лот 221516



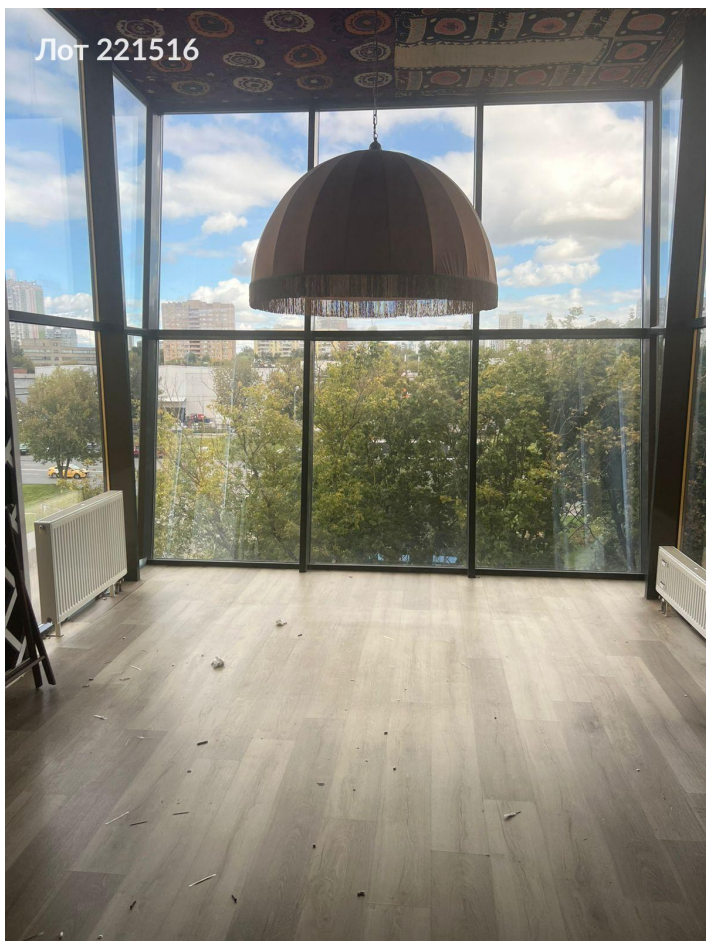
Лот 221516



Лот 221516



Лот 221516



Лот 221516



Лот 221516



